**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

**\_\_\_.\_\_\_.2023 № \_\_**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 23.10.2010 № 10 «О земельном налоге»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области решил:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 23.10.2010 №46 «О земельном налоге» (в редакции решений Совета депутатов муниципального образования Сергиевский сельсовет от 14.07.2023 №96 О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 23.10.2010 № 10 «О земельном налоге».) следующие изменения:

1.1. В таблице пункта 2 строки:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Категория земель | Налоговая ставка |
| * земли, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности); | 0,3% от кадастровой стоимости земельного участка |

»

изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Категория земель | Налоговая ставка |
| * занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=09BD3CDCCD6111E2EC5FC30AEC6175C2AB4619666638D254033FAA329F94554C07A6B6B97F6681E9220389AFB1A0FD69447A21320C4695781751G) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за [исключением](consultantplus://offline/ref=09BD3CDCCD6111E2EC5FC30AEC6175C2AB4719616A38D254033FAA329F94554C07A6B6B97F6684E82F0389AFB1A0FD69447A21320C4695781751G) земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности); | 0,3% от кадастровой стоимости земельного участка |

»

1.2. Пункт 4 дополнить подпунктом 4.5 следующего содержания:

«4.5. Военнослужащие-участники специальной военной операции и члены их семей.»

2. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в общественно-политической газете Первомайского района Оренбургской области «Причаганье» и не ранее 01.01.2024.

3. Контроль возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам экономики, бюджетной, налоговой, финансовой политики, муниципальной собственности и вопросам сельского и муниципального хозяйства Совета депутатов муниципального образования Сергиевский сельсовет Первомайского района Оренбургской области

Председатель Совета депутатов

муниципального образования

Сергиевский сельсовет С.О.Егорова

Глава муниципального образования

Сергиевский сельсовет А.Н.Петров